



دائرة الشراء
Procurement Department
الموافق:

الجامعة الهاشمية
The Hashemite University
الرقم: د.ش/ التاريخ:

نموذج عرض المناقصة

الدكتور رئيس لجنة الشراء الفرعية (للاشغال والخدمات الفنية)

بناءً على دعوة العطاء رقم (2025/25) ووفقاً للتعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بها فإنني أقدم عرضي مستوفياً للشروط المطلوبة ومرفقاً به نسخة الكترونية (CD/Flopy Disc)، وأوافق على أن أقوم بتوريد كل أو بعض اللوازم المعروضة بالأسعار وشروط التسليم والمواصفات الواردة في هذا العرض.

وإنني ألتزم بأن يبقى العرض وكفالة الدخول ساريتان المفعول لمدة (120) مائة وعشرون يوماً اعتباراً من تاريخ فتح العروض.

نرفق بطيه التأمين المطلوب بقيمة () دينار، بموجب الكفالة/الشيك رقم () .
الصادر/المسحوب على بنك

هذا ونعلم انكم غير ملزمين بإحالة العطاء على أقل الاسعار .
كما ونعلم بإننا دفعنا نسخة العطاء المقرر بموجب الايصال رقم () تاريخ / /

اسم المناقص:

العنوان:

رقم الهاتف:

المفوض بالتوقيع

الختم



حنان/ الزرقاء - هاتف (3903333) فرعي (4375) فاكس (3826817) ص. ب (150459) الرمز البريدي (13115) الزرقاء/ الأردن
E-Mail: tender@hu.edu.jo

28



دائرة الشراء
Procurement Department

الجامعة الهاشمية
The Hashemite University
الرقم: د.ش/

الموافق:

التاريخ:

العناوين الخاصة بالشركات

اسم الشركة:

عنوان الشركة:

موقع الشركة:

العنوان البريدي:

البريد الالكتروني (إذا توفر):

رقم الجوال:

رقم الفاكس:

رقم الهاتف:

اسم ورقم العطاء المتقدم اليه:

اسم الشخص المفوض بالتوقيع **:

التوقيع:

الختم:

** (مرفق نسخة من كتاب التفويض)

** (ملاحظة: في حال اي تعديلات على المعلومات، يرجى تزويدنا بكتاب رسمي)



حنان / الزرقاء - هاتف: ٢٩٠٣٣٣٣ / فاكس: ٢٨٢٦٨١٧ ص. ب (١٥٠٤٥٩) الرمز البريدي (١٣١١٥) الزرقاء / الأردن
E-Mail: tender@hu.edu.jo



دائرة الشراء
Procurement Department

الجامعة الهاشمية
The Hashemite University
الرقم: د.ش/ التاريخ: الموافق:

اقرار خطي

نقر ونتعهد نحن:

وتحت طائلة المسؤولية وفقاً لأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (٨) لسنة (٢٠٢٢) والتعليمات الصادرة بموجبه ووفقاً للملحق قواعد الأخلاق والسلوك رقم (٣) الملحق بنظام المشتريات الحكومية ووفقاً لأحكام التشريعات النافذة بما يلي:

- أ- الالتزام بأداء واجباتنا وفقاً لأحكام النظام أعلاه والتعليمات الصادرة بموجبه وعقود الشراء وأية لوائح ذات علاقة ونلتزم بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء.
- ب- نتعهد بعدم القيام بأي ممارسات تنطوي على فساد أو احتيال أو تواطؤ أو إكراه أو إعاقة وتشمل الممارسات المحظورة بموجب أحكام نظام المشتريات الحكومية دفع أي مبلغ أو إعطاء أي شيء له قيمة شخصية أو مالية بأي طريقة بغرض التأثير على إجراءات الشراء.
- ج- نتعهد بعدم القيام بأي تصرف مخالف لأحكام نظام المشتريات الحكومية أو التحريض على ذلك بما في ذلك التصرفات التي تنطوي على فساد أو احتيال أو إكراه.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:



حنان/ الزرقاء هاتف (٣٩٠٣٣٣٣) فرعي (٤٣٧٥) فاكس (٣٨٢٦٨١٧) ص.ب (١٥٠٤٥٩) الرمز البريدي (١٣١١٥) الزرقاء/ الأردن

E-Mail: tender@hu.edu.jo

١٢/٥/٢٠٢٥

رقم العطاء	موضوعه	ثمن النسخة (بالدينار) غير مستردة
٢٠٢٥/٢٥	صيانة المصاعد في الجامعة الهاشمية	(٢٥)

الجامعة الهاشمية
لجنة الشراء الفرعية (اشغال وخدمات فنية)
- تعلن الجامعة الهاشمية عن طرح العطاء التالي:

فعلى الراغبين في الاشتراك في العطاء مراجعة صفحة دائرة الشراء على الإنترنت:
https://hu.edu.jo/unitcenter/tender_anno.aspx
للإطلاع على تفاصيل الإعلان وعلى دعوى العطاء.



١٢/٥/٢٠٢٥



الجامعة الهاشمية

لجنة الشراء الفرعية (أشغال وخدمات فنية)

• تعلن الجامعة الهاشمية عن طرح العطاء التالي:

رقم العطاء	موضوعه	ثمن النسخة (بالدينار) غير مستردة
2025/25	صيانة المصاعد في الجامعة الهاشمية	(25)

فعلى الراغبين في الاشتراك في العطاء مراعاة ما يلي:

أولاً: مراجعة بوابة الدفع الموحد (epay.hu.edu.jo) لغايات دفع قيمة نسخة دعوة العطاء.

ثانياً: مراجعة مدير دائرة الشراء في الجامعة/ الزرقاء، خلال أوقات الدوام الرسمي، لاستلام المواصفات والوثائق الخاصة بالعطاء مصطحبين معهم ما يلي:-

1- نسخة عن وصل دفع قيمة نسخة دعوة العطاء.

2- رخصة مهن سارية المفعول.

3- شهادة تسجيل للسنة المالية (سارية المفعول).

ثالثاً: - آخر موعد لبيع نسخة دعوة العطاء يوم الاحد الموافق 2025/6/1 وحتى الساعة (1) الواحدة ظهراً.

- زيارة ميدانية الساعة (11) صباحاً يوم الاثنين الموافق 2025/6/2 والتجمع في دائرة الشراء.

- آخر موعد للاستفسار يوم الثلاثاء الموافق 2025/6/3 وحتى الساعة (12) الثانية عشرة ظهراً، وذلك على

فاكس دائرة الشراء رقم (05-3826817) أو Email: tender@hu.edu.jo .

- الرد على الاستفسارات يوم الخميس الموافق 2025/6/12 .

- آخر موعد للإيداع وتسليم العروض يوم الخميس الموافق 2025/6/19 وحتى الساعة (11) الحادية عشرة صباحاً.

- موعد فتح العروض يوم الخميس الموافق 2025/6/19 الساعة (12) الثانية عشرة ظهراً .

- مدة سريان العروض تكون (120) يوماً من تاريخ فتح العروض.

رابعاً: يرفق بالعروض كفالة بنكية أو شيك مصدق (يرفق مع الشيك كتاب من البنك بصحة الشيك المصدق)،

تأميناً لدخول العطاء بنسبة (3 %) من قيمة إجمالي العرض المقدم، لصالح الجامعة وتوضع في مغلف

منفصل، وتكون سارية المفعول لمدة (120) مائة وعشرون يوماً من تاريخ فتح العروض.

خامساً: أجور الإعلان على من يحال عليه/ عليهم العطاء مهما تكرر.

سادساً: للراغبين بالإطلاع على مواصفات العطاء يمكنهم مراجعة صفحة دائرة الشراء على الإنترنت:

https://hu.edu.jo/unitcenter/tender_anno.aspx

رئيس لجنة الشراء الفرعية (أشغال وخدمات فنية)





اتفاقية صيانة المصاعد في الجامعة الهاشمية

الفريق الأول: الجامعة الهاشمية ويمثلها الأستاذ الدكتور رئيس الجامعة أو من يفوضه خطياً وعنوانها: الزرقاء/ الجامعة الهاشمية هاتف: ٠٠٩٦٢٥٣٩٠٣٣٣٣ فاكس : ٠٠٩٦٢٥٨٢٦٦١٣ صندوق بريد (٣٣٠١٢٧) الرمز البريدي (١٣١١٥) البريد الإلكتروني huniv@hu.edu.jo

الفريق الثاني: السيد/الشركة/المؤسسة..... ويمثلها السيد..... هاتف..... عنوانها..... فاكس..... صندوق بريد.....

مقدمة: بما أن الفريق الأول يرغب بصيانة المصاعد العاملة في الجامعة الهاشمية وعددها (٤٣) ثلاثة وأربعون مصعداً والفريق الثاني لديه القدرة على تنفيذ أعمال الصيانة للمصاعد المبيّنه أدناه:

- مصاعد ، ماركة تيسينكروب ايليفيتور عدد (٢٣) .
- مصاعد ، ماركة سابيم عدد (٢) .
- مصاعد ، ماركة (LG) عدد (٢) .
- مصعد ، ماركة استرا عدد (١) .
- مصعد ماركة GYG عدد (٧) .
- مصاعد، ماركة (OTIS) عدد (٨) .

يعتبر كل من:-

- ١- مقدمة الإتفاقية.
 - ٢- الشروط الخاصة بدعوة العطاء رقم () .
 - ٣- قرار الإحالة رقم () .
 - ٤- أية ملاحق قد تنتج عن الاتفاقية.
 - ٥- نظام المشتريات الحكومية رقم (٢٠٢٢/٨) وتعليماته النافذة.
 - ٦- إيميل معتمد للشركة أو المؤسسة بالإضافة إلى فتح صندوق بريد داخل مكتب بريد الجامعة.
- أركان أساسية للإتفاقية وتقرأ معها لجميع الغايات والمقاصد.

فقد اتفق الفريقان على ما يلي :-

المادة رقم (١):- تعتبر مقدمة هذه الاتفاقية والعطاء رقم () وفرار الإحالة رقم () جزءاً لا يتجزأ منها وتقرأ معها .



١/٤



اتفاقية صيانة المصاعد في الجامعة الهاشمية

- المادة رقم (٢):- يلتزم الفريق الثاني بتنفيذ أعمال الصيانة الروتينية والدورية والوقائية للمصاعد بمعدل مرة كل شهر كحد أدنى وتشمل أعمال الصيانة الدورية والوقائية قيامه بأعمال الفحص المسبق والتفقد لكافة مكونات المصاعد لضمان كفاءتها التشغيلية وسلامتها عند الاستعمال
- المادة رقم (٣):- يقوم الفريق الثاني بتقديم مطالبة للفريق الأول تتضمن اثباتات خطية موقعة من المشرفين على المصاعد في الجامعة بأن الفريق الثاني قد قام بأعمال الصيانة والإصلاحات اللازمة حسب الأصول.
- المادة رقم (٤):- يلتزم الفريق الأول بدفع ثمن القطع الكهربائية والميكانيكية إلى الفريق الثاني وفقاً لكشوفات الأسعار المقدمة من الفريق الثاني بعد تصديق الفواتير من الفريق الأول.
- المادة رقم (٥):- أ- يلتزم الفريق الثاني بتصليح العطل في المصاعد والإصلاحات المطلوبة وبطريقة آمنة في التشغيل في نفس اليوم أو خلال مدة لا تزيد على أربع وعشرين ساعة من وقت الإبلاغ سواء كان الإبلاغ هاتفياً أو خطياً.
- ب- في حال عدم التزام الفريق الثاني بإجراء الإصلاحات المطلوبة خلال المدة المبينة في الفقرة (أ) من هذه المادة، يغرم الفريق الثاني خمسون ديناراً عن كل يوم تأخير، على ألا يزيد مجموع الغرامات التي يتحملها الفريق الثاني عن (١٠ %) من قيمة الاتفاقية في كل مرة يتم الإخلال فيها بإنجاز الإصلاحات المطلوبة.
- ج- إذا لم يلتزم الفريق الثاني بإصلاح أعطال أي من المصاعد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ تبليغه بالعطل، فيحق للفريق الأول تكليف أي جهة يراها مناسبة للقيام بعملية الإصلاح وعلى نفقة الفريق الثاني بالإضافة إلى ما نسبته (١٥ %) من تكلفة الإصلاح كنفقات إدارية.
- المادة رقم (٦):- أ- يلتزم الفريق الثاني بتوفير وتأمين جميع قطع الغيار الأصلية للمصاعد موضوع هذه الاتفاقية، كما يلتزم باستبدال القطع التالفة بقطع جديدة وذات مواصفات تساوي أو أفضل من مواصفات القطع التالفة ولا تعتبر ائتمان هذه القطع من ضمن اجور الصيانة، والعمل على تسليم القطع التالفة المستبدلة إلى الفريق الأول.
- ب- يلتزم الفريق الثاني بضمان صيانة جميع الأجزاء أو القطع المستبدلة أو التي يتم إصلاحها لمدة عام من تاريخ تركيبها على نفقته الخاصة.
- ج- يلتزم الفريق الثاني بتسجيل جميع الملاحظات عن أعمال الصيانة على النموذج المخصص لذلك والمعتمد من الجامعة وتقديمه للجهات المعنية في الجامعة لاتخاذ الإجراءات اللازمة وحسب الأصول.





اتفاقية صيانة المصاعد في الجامعة الهاشمية

- المادة رقم (٧):- يلتزم الفريق الثاني بتقديم تعهداً خطياً يلحق بهذه الاتفاقية بأن يكون فريق الصيانة والتفقد والإصلاح من مهندسين وفنيين متخصصين في صيانة المصاعد، وأن تكون لدى الشركة الخبرات العملية والفنية التي تؤهلهم للقيام بأعمال التفقد والفحص والإصلاح والصيانة اللازمة وتقديم ما يثبت ذلك من خلال اتفاقيات مبرمة مع جهات ومؤسسات حكومية رسمية لمدة لا تقل عن (٥) سنوات.
- المادة رقم (٨):- يتحمل الفريق الثاني نفقات أي عطل أو ضرر أو خلل يلحق بالمصاعد نتيجة لإهمال أو خطأ يتسبب به أي فرد من فريق الصيانة التابع له، وفي هذه الحالة يقوم الفريق الثاني بإصلاح العطل والضرر على نفقته الخاصة.
- المادة رقم (٩):- يحق للفريق الأول في حال عدم حضور الفريق الثاني لعمل الصيانة الدورية الروتينية بأن يتم حسم كامل مستحقاته عن المرة التي لم يحضر بها، مع تغريمه ما نسبته (٢ %) من قيمة الصيانة الدورية، وإذا تكرر عدم حضوره لمرتين متتابتين فيتم فسخ أو انتهاء هذه الاتفاقية ومصادره التأمينات أو أي استحقاقات للفريق الثاني لدى الفريق الأول.
- المادة رقم (١٠):- لا يحق للفريق الثاني اسناد أي عمل يتعلق بصيانة المصاعد لأي شركة أو متعهد بطريقة فرعية (مقاول الباطن) إلا بعد أخذ الموافقة الخطية من الطرف الأول.
- المادة رقم (١١):- يقدم الفريق الثاني للفريق الأول كفالة حسن تنفيذ بنكية بنسبة (١٠ %) من قيمة هذه الاتفاقية.
- المادة رقم (١٢):- يلتزم الفريق الثاني تسليم كافة المصاعد إلى الجامعة بحالة جيدة جداً عند انتهاء مدة سريان الاتفاقية حيث سيتم تشكيل لجنة متخصصة لهذه الغاية.
- المادة رقم (١٣):- يعتبر كل ملحق ناشئ عن هذه الاتفاقية يتفق عليه الفريقان جزءاً لا يتجزأ منها.
- المادة رقم (١٤):- إذا لم يقم الفريق الثاني بتنفيذ أي من الالتزامات المبينة في هذه الاتفاقية عن قصد أو عن إهمال، فإنه يتحمل جميع الخسائر والمسؤوليات والأخطار الناتجة عن ذلك التي تلحق بالفريق الأول نتيجة لذلك، ويحق للفريق الأول تنفيذ أي من هذه الالتزامات بالطريقة التي يراها مناسبة وعلى نفقة الفريق الثاني مع تغريمه ما نسبته (١٥ %) من قيمة هذه الاتفاقية.
- المادة رقم (١٥):- مدة الاتفاقية سنتان يبدأ العمل بها من تاريخ اصدار الفريق الأول أمر المباشرة الذي سيكون بتاريخ ٢٠٢٥/ (تاريخ بدء سريان الاتفاقية).





اتفاقية صيانة المصاعد في الجامعة الهاشمية

المادة رقم (١٦):- يدفع الفريق الأول للفريق الثاني مبلغ إجمالي مقداره (.....) ديناراً أردني لاغير، شاملة كافة الضرائب والرسوم لقاء قيام الفريق الثاني بتوفير خدمات الصيانة اللازمة للمصاعد الميينة في الاتفاقية ويتم دفع هذا المبلغ على أربعة أقساط متساوية خلال مدة العقد وكما يلي :-

- القسط الأول بعد (٦) شهور من تاريخ أمر المباشرة.
- القسط الثاني بعد (١٢) شهر من تاريخ أمر المباشرة.
- القسط الثالث بعد (١٨) شهر من تاريخ أمر المباشرة.
- القسط الرابع عند انتهاء العمل في الاتفاقية.

المادة رقم (١٧):- يلتزم الفريق الثاني عند التقدم للعطاء بإرفاق كشف بأسعار قطع الغيار للمصاعد يتم الالتزام به من كلا الطرفين طيلة مدة الاتفاقية وبشرط أن تكون الأسعار المقدمة متناسبة مع الاسعار الدارجة في الأسواق.

المادة رقم (١٨):- في حال نشوب أي خلاف أو نزاع على تفسير أو تنفيذ أي بند من بنود هذه الاتفاقية يحل ودياً وبعبكس ذلك ستكون محاكم عمان (قصر العدل) هي المختصة بالنظر في النزاع أو الخلاف

المادة رقم (١٩):- تتكون هذه الاتفاقية من تسعة عشر مادة بما فيه هذه المادة ، وحررت على نسختين يحتفظ كل فريق بنسخة منها .

وعليه تم توقيع هذه الاتفاقية بتاريخ : / /

الفريق الأول
الجامعة الهاشمية
يمثلها رئيس الجامعة

الفريق الثاني
يمثلها

الأستاذ الدكتور خالد هشام الحياوي

تاريخ:- / /

تاريخ:- / /

4/4



{ 4 }